

**Obrazac 20.****TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU**

Broj spisa ST-743/16

ISTRAALUMINIJ d.o.o. u stečaju

Lupoglav, Lupoglav 8

OIB35282955037

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE****I: TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.09.2016 DO 28.12.2016**

Nakon otvaranja stečajnog postupka identificirana je imovina stečajnog dužnika ,na način da je osnovano povjerenstvo za popis ismovine u sastavu Alein Khan st upr. Franko Cotić bivši zakosnki zastupnik i Katja Galijašević osoba zadužena za knjigovodstvo

Napravljen je pečat i otvoren račun stečajnog dužnika, naplaćen dio zakupnine i neke tražbine dužnikovih dužnika po predstečajnim nagodbama.

**II. STANJE STEČAJNE MASE-POPIS IMOVINE / vrijednost u HKN**

NOVČANA SREDSTVA	1464,7
OSNOVNA SREDSTVA- INVENTAR	316.000,00 kn
NEKRETNINE	18389615,92
VOZILA	70894
ZALIHE ROBE/ALUMINIJSKI ŠKART	NEUPOTREBLJIVO -NEUTVRĐENA VRIJEDNOST
KUPCI	974064,81
UKUPNA IMOVINA	19752039

A/NOVČANA SREDSTVA- stanje računa na dan 28.12.2016 je 1464,76 kn, očekuje se priljev od zakupa nekretnina hale u Gradinju zakupnika OMNIAL d.o.o. u iznosu od 4000 kn mjesečno, a od terena-dvorišta 2.600,00kn mjesečno prema postojećim ugovorima, to podrazumijeva i plaćanje režijskih troškova po ugovoru. i od hale na području Varaždina zakupnika Zen usluge j.d.o.o. u iznosu od 6000,00 kn mjesečno te određeni manji iznosi koje dužnikovi dužnici plaćaju kao rate prema obvezama iz zaključenih predstečajnih nagodbi.

B/ OSNOVNA SREDSTVA – u tablici su izražena po knjigovodstvenoj vrijednosti no realna vrijednost je znatno manja te teško pojedinačno unovčiva jer se radi o zastarjelom uredskom namještanju i izamortiziranoj informatičkoj opremi koja nije u funkciji pa je najbolje isto prodati kao pertinenciju nekretnine

**C/ POPIS NEKRETNINA SA PRIPADAJUĆIM TERETIMA**

Z-5150/11, Z-2882/13, Z-2883/13, Z-3345/14, Z-4500/06, Z-6167/07 Z-1213/08, Z-4999/09, Z-3160/10, Z-3643/10, Z-6003/10, Z-6354/11, Z-5370/12, Z-8/04, Z-9/04, Z-4223/13, Z-2776/13, Z-2777/13, Z-4034/13, Z-7482/07, Z-1815/08, Z-4353/10, Z-6933/10, Z-5535/11, Z-6609/11, Z-1027/13, Z-1028/13, Z-1574/13, Z-3112/07, Z-557/08, Z-2756/09, Z-1294/10, Z-1545/10, Z-2530/10, Z-2167/11, Z-2615/11, Z-1294/10	Nekretnine, z.k. ul. 4555, k.o. Oprtalj, k.č. 1065 zgr., z.k. ul. 2886 k.o. Oprtalj, k.č. 1498, z.k. ul. 3458, k.o. Oprtalj, k.č. 1499/2, z.k. ul. 2632 k.o. Oprtalj, k.č. 1503/8, z.k. ul. 780, k.o. Zrenj, k.č. 248/1 zgr., OPS Buje, z.k. ul. 1443 k.o. Žabnik, k.č. 317/1, z.k. ul. 1386 k.o. Žabnik, k.č. 318/2, OPS Varaždin, z.k. ul. 450 k.o. Gorenja Vas, k.č. 850/3, z.k. ul. 453 k.o. Gorenja Vas, k.č. 850/6, z.k. ul. 460 k.o. Gorenja Vas, k.č. 58 zgr, 859, 860/1 i 860/2, OPS Pazin.  <b>Založni/razlučni vjerovnik ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d</b> <b>OIB52634238587.</b>
Z-3160/10, Z3776/10, Z-1294/10	Nekretnine, z.k.ul. 3458, k.č. 1499/2, z.k. ul. 2886, k.č. 1498, k.o. Oprtalj, OPS Buje; z.k.ul. 1386, k.č. 318/2, k.o. Žabnik, OPS Varaždin, z.k.ul. 453, k.č. 850/6, z.k.ul. 460, k.č. 58 zgr, 859, 860/1 i 860/2, i z.k. ul. 565, k.o. Gorenja Vas, OPS Pazin <b>Založni/razlučni vjerovnik ,HRVATSKA BANKA ZAOBNOVU</b> <b>I RAZVITAK .d.d,OIB 26702280390</b>

Z-456/11	B) Nekretnina, 1/2z.k.ul. 719, k.o. Čara, k.č. 2371/48, OPS Korčula Razlučni/založni vjerovnik PECOTIĆ TODORINKO,OIB 59784678679
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**D/ VOZILA**

Rješenje o ovrši pokretnina Klasa: UP/I-415-02/2014-001/19., Ur. br.: 513-007-18/2014-01-01 od 20.02.204. založni/ razlučni vjerovnik Republika Hrvatska ,Ministarstvo financija Porezna uprava OIB 52634238587	Automobili reg. oznaka: PU - 803 – IP, br. šasije: WMAL71ZZ84Y131204 PU - 238 – KI, br. šasije: WF0PXXGBFP2R80538 PU - 138 – PI, br. šasije: WF0NXXWPDN3M01605
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

financija Porezna uprava OIB 52634238587	WF0NXXWPDN3M01605
---------------------------------------------	-------------------

### B) E /KUPCI-TRAŽBINE

Tražbine prema knjigovodstvenim izvješćima iznose 974.064,81 kn ,pretežiti dio je utužen prema popisu predmeta pred sudovima u privitku koji je sastavni dio ovog izvješća, no naplativost je loše izgledna,odnosno u manjoj mjeri osim u postupcima prodaje nekretnina gdje postoji veća izglednost.

## III.OBVEZE DUŽNIKA

### A/ DOSADAŠNJI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA ( HKN)

Pečat i bankarske usluge	320,00 kn
Trošak taksi, ostali adm. troškovi	145,00 kn
Prijevozni troškovi	250,00 kn
Knjigovodstvene usluge	2.250,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>2.965,00 kn</b>

### STEČAJNI VJEROVNICI

B) VJEROVNICI PRVOG VIŠEG ISPLAT. REDA	395.193.46,
C) VJEROVNICI OPĆEG ISPLATNOG REDA	38.367.364,21
<b>UKUPNO</b>	<b>38.762.557,67 KN</b>

## IV PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA ZA DALJNJIH ŠEST MJESECI

DO 31.10.2017.

OSIGURANJE STEČ UPRAVITELJA	20.000,00 kn
NAGRADA STEČAJ. UPRAV. (BRUTO)	400.000,00 kn
STVARNI TROŠKOVI	15.000,00 Kn
TELEFONSKE USLUGE	2.000,00 kn
KNJIGOVODSTVENE USLUGE	16.000,00 kn
REŽIJSKI TROŠKOVI ZA NEKRETNINE*	56.368,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>509.368,00 kn</b>

\*napominje se da režijski troškovi koji terete nekretnine biti će djelom namireni od zakupnika inače će se naplatiti kao trošak unovčenja na teret razlučnog vjerovnika.sukladno čl.254. Stečajnog zakona.

**V. RADNJE U DALJNEM RAZDOBLJU -PRIJEDLOG ODLUKA**

Slijedom naprijed utvrđenog razvidno je da će u nastavku postupka biti potrebno unovčiti predmetnu imovinu te od prikupljenih sredstava namiriti troškove postupka ,preostale obveze stečajne mase te razlučne vjerovnike. Za očekivati je slobodna stečajna masa će biti dostatna tek z a namirenje osnovnih troškova stečajnog postupka poput stvarnog troška , slijedom navedenog predlaže se

**o d l u k e:**

1.Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase te odobrava predloženi predračun troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase do visine 509.368,00 kn

2.Zadužuje se stečajni upravitelj oglasiti prodaju nekretnina prema pravilima ovrhe putem Financijske agencije, a pokretnine opterećene založnim pravima sukladno odredbama 249 do 254 Stečajnog zakona

3. Ovlašćuje se stečajni upravitelj preuzeti aktivne parnice stečajnog dužnika radi naplate tražbina te prema potrebi angažirati odvjetnika.

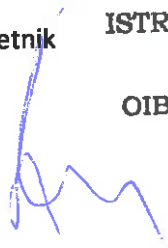
4Ovlašćuje se stečajni upravitelj dati nekretninu Lupoglavu skladišnu halu u zakup javnim prikupljanjem ponuda do njihove prodaje , te zadržati postojeće zakupnike pod uvjetom da uredno podmiruju svoje obveze

U Rijeci, 28.12..2016.

Stečajni upravitelj:

ALEIN KHAN , odvjetnik

ISTRA ALUMINIJ d.o.o.  
u stečaju  
LUPOGLAV  
OIB: 35282955037



TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Posl. br. spisa St - 743/16

OBRAZAC 19.

Dužnik: ISTRA ALUMINIJ d.o.o. u stečaju  
Lupoglav, Lupoglav 8, OIB 35282955037

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA STEČAJNIH VJEROVNIKA

(iznosi u kunama)

Red. broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnike OIB vjerovnika	Sjedište, adresa vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine		Iznos prijavljene tražbine plaće (neto)	Iznos prijavljene tražbine (bruto)	Pravna osnovu prijavlj. tražbine	Iznos priznate tražbine		Pravna osnovu priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave (ako postoji)
								1. viši ispl. red	2. viši ispl. red				
1.	Mladen Orlić 5295206247	Sveti Stjepan 63 Livade	16.185,62 23.711,93			plaća		23.711,93		plaća			
2.	Željko Ribičić 89441622143	Put Svetog Stipana, Omiš	11.999,99 17.579,98			plaća		17.579,98		plaća			
3.	David Marfan 79647889830	Joakima Rakovca 2 Buzet	24.086,62 35.286,90			plaća		35.286,90		plaća			
4.	Vilijam Cotić 47518920839	Stjepana Konzula 4 Buzet	23.755,63 34.802,00			plaća		34.802,00		plaća			
5.	Danijela Kos 15644766640	Mrzlići 19 Lupoglav	20.084,68 29.424,06			plaća		29.424,06		plaća			
6.	Helena Sandalj 98016996180	Lupoglav 16 Lupoglav	16.595,87 24.312,95			plaća		24.312,95		plaća			

Red. broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnike OIB vjerovnika	Sjedište, adresa vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine plaće (neto)		Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavlj. tražbine	Iznos priznate tražbine 1. viši ispl. red		Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave (ako postoji)
			(bruto)				Iznos priznate tražbine 2. viši ispl. red					
7.	Sandi Cotić 92591779374	Gradinje 18 Livade	12.606,48 18.468,49			plaća	18.468,49		plaća			
8.	Robert Benčić 91113712302	Gradiziol 56 Motovun	13.161,15 19.281,08			plaća	19.281,08		plaća			
9.	Edi Cotić 64882769019	Gradinje 18 Livade	27.876,48 40.829,04			plaća	40.829,04		plaća			
10.	Massimo Benčić 26658705168	Livade 1/3 Livade	13.416,16 19.653,21			plaća	19.653,21		plaća			
11.	Katja Galijašević 70065045390	Gradinje 20 Livade	18.927,49 27.728,77			plaća	27.728,77		plaća			
12.	Emanuel Krajcar 08172881359	Trg Matka Laginje 1 Buzet	2.435,76 3.568,39			plaća	3.568,39		plaća			
13.	Vedran Vižintin 19999696340	Ipši 3 Oprtaliž	8.424,55 12.341,97			plaća	12.341,97		plaća			
14.	Hrvatske šume d.o.o. 69693144506	Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2 Zagreb			190.742,09	zakon			zakon			Stpn-153/14 175.117,09

Red. broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnike OIB vjerovnika	Sjedište, adresa vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine plaće (neto)	Iznos prijavljene tražbine (bruto)	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavlj. tražbine	Iznos priznate tražbine 1. viši ispl. red		Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave (ako postoji)
							Iznos priznate tražbine 2. viši ispl. red					
15.	HP – Hrvatska pošta d.d. 87311810356	Jurišićeva 13 Zagreb		2.914,22		ugovor		2.914,22	ugovor			
16.	Wurth – Hrvatska d.o.o. 52641439848	Franje Lučića 32 Zagreb		930,51		računi		930,51	računi			
17.	Hrvatski Telekom d.d. 81793146560	Roberta Fr. Mihanovića 9 Zagreb		5.130,04		Izvod iz poslovnih knjiga		5.130,04	Izvod iz poslovnih knjiga			
18.	HEP – Operater distribucijskog sustava d.o.o. 46830600751	Vergerijeva 6 Pula		305,14		Izvod iz poslovnih knjiga		305,14	Izvod iz poslovnih knjiga			
19.	RH Ministarstvo fin. Porezna uprava 52634238587	ŽDO Pula		1.229.765,55				88.194,69 1.044.127,57		*97.443,29		Rješenja, prijave na 1.205.470,90
20.	Istarska kreditna banka Umag d.o.o. 52634238587	Ernesta Miloša 1 Umag		31.042.341,81		ugovor		31.042.341,81	ugovor			Stpn -153/14 31.039.878,76
Red. broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv	Sjedište, adresa vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine plaće (neto)	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavlj.	Iznos priznate tražbine 1. viši ispl. red	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave (ako postoji)		

	vjerovnike OIB vjerovnika		(bruto)	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavlj. tražbine	Iznos priznate tražbine 1. viši ispl. red	Iznos priznate tražbine 2. viši ispl. red	tražbine	tražbine			
21.	HEP – Opskrba d.o.o. 63073332379	Ulica Grada Vukovara 37 Zagreb		3.289,53	ugovor		3.289,53	ugovor				Stpn-153/14 3.289,53
22.	FINA 85821130368	Ulica Grada Vukovara 70 Zagreb		746,07	ugovor		746,07	ugovor				
23.	Hrvatske vode Vodnogospodar stvo sjevernog Jadrana 28921383001	Ulica Grada Vukovara 220 Zagreb		100.105,56	rješenje		100.105,56	rješenje				Rješenja iz 2011., 2014. g. na 100.105,56
24.	VIP net d.o.o. 29524210204	Vrtini put 1 Zagreb		6.192,39	ugovor		6.192,39	ugovor				
25.	Zagrebački holding d.o.o. 85584865987	Ulica Grada Vukovara 220 Zagreb		919,72	računi		919,72	računi				
26.	Zagrebačka banka d.d. 92963223473	Trg Bana Josipa Jelačića 10 Zagreb		243.729,78	ugovor		243.729,78	ugovor				Stpn-153/14 243.729,78
Red. broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnike OIB vjerovnika	Sjedište, adresa vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine plaća (neto)	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavlj. tražbine	Iznos priznate tražbine 1. viši ispl. red	Iznos priznate tražbine 2. viši ispl. red	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave (ako postoji)	
			(bruto)									



27.	Unicredit Leasing Croatia d.o.o. 18736141210	Heinzlova 33 Zagreb	657.833,54	ugovor	657.833,54	ugovor	Bianko zadužnica 5.000.000,00
28.	Croatia osiguranje d.d. 26187994862	Vatroslava Jagića 33 Zagreb	45.998,79	polica osiguranja	45.998,79	polica osiguranja	Stpn-153/14 36.966,72
29.	Anodall Extrusion S.p.a. 49392935053	Via del Lavoro 1 Trevenzuolo Italija	4.924.614,16	računi	4.924.614,16	računi	Stpn-153/14 4.878.792,85
30.	RALOX S.p.a.	Via Lecce 31 Frosinone, Italija	2.153.324,35	sudska presuda		nije obuhvaćeno predsteč. nagodbom	
	Ukupno		209.555,48 395.193,46		395.193,46 38.367.364,21	2.153.324,35 2.153.324,35	

Napomene uz redne brojeve iz Tablice I.:

\*za iznos 97.443,29 kn koji predstavlja iznos priznatih tražbina radnicima na ime obračunatih poreza, prireza i doprinosa (Prvi viši isplatni red, red. br. 1-13), a koji su sadržani u iznosu tražbina Republike Hrvatske (Porezne uprave), umanjuje se prikaz tražbina Republike Hrvatske (Prvi viši isplatni red, red. br. 19., zbog izbjegavanja dupliranja priznatih tražbina).

## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

(iznosi u kunama)

Red. broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/ sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	Istarska kreditna banka Umag d.o.o.	52634238587	Ernesta Miloša 1 Umag	OPS Pazin OPS Buje OPS Varaždin	31.039.878,76	Z-5150/11, Z-2882/13, Z-2883/13, Z-3345/14, Z-4500/06, Z-6167/07, Z-1213/08, Z-4999/09, Z-3160/10, Z-3643/10, Z-6003/10, Z-6354/11, Z-5370/12, Z-8/04,	Nekretnine, z.k. ul. 4555, k.o. Opatlj, k.č. 1065 zgr., z.k. ul. 2886 k.o. Opatlj, k.č. 1498, z.k. ul. 3458, k.o. Opatlj, k.č. 1499/2, z.k. ul. 2632 k.o. Opatlj, k.č. 1503/8, z.k. ul. 780, k.o. Zrenj, k.č. 248/1 zgr.,

						Z-9/04, Z-4223/13, Z-2776/13, Z-2777/13, Z-4034/13, Z-7482/07, Z-1815/08, Z-4353/10, Z-6933/10, Z-5535/11, Z-6609/11, Z-1027/13, Z-1028/13, Z-1574/13, Z-3112/07, Z-557/08, Z-2756/09, Z-1294/10, Z-1545/10, Z-2530/10, Z-2167/11, Z-2615/11, Z-1294/10	OPS Buje, z.k. ul. 1443 k.o. Žabnik, k.č. 317/1, z.k. ul. 1386 k.o. Žabnik, k.č. 318/2, OPS Varaždin, z.k. ul. 450 k.o. Gorenja Vas, k.č. 850/3, z.k. ul. 453 k.o. Gorenja Vas, k.č. 850/6, z.k. ul. 460 k.o. Gorenja Vas, k.č. 58 zgr, 859, 860/1 i 860/2, OPS Pazin.
2.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb	26702280390	Strossmayerov trg 9 Zagreb	OPS Buje OPS Pazin OPS Varaždin	280.000,00	Z-3160/10, Z3776/10, Z-1294/10	Nekretnine, z.k.ul. 3458, k.č. 1499/2, z.k. ul. 2886, k.č. 1498, k.o. Oprtalj, OPS Buje; z.k.ul. 1386, k.č. 318/2, k.o. Žabnik, OPS Varaždin, z.k.ul. 453, k.č. 850/6, z.k.ul. 460, k.č. 58 zgr, 859, 860/1 i 860/2, i z.k. ul. 565, k.o. Gorenja Vas, OPS Pazin
Red. broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
3.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija Porezna uprava	52634238587	ŽDO Pula		-	Rješenje o ovrši pokretnina Klasa: UP/I-415-02/2014-001/19, Ur. br.: 513-007-18/2014-01-01 od 20.02.204.	Automobili reg. oznaka: PU - 803 – IP, br. šasije: WMAL71ZZ84Y131204 PU - 238 – KI, br. šasije: WF0PXXGBFP2R80538 PU - 138 – PI, br. šasije: WF0NXXWPDN3M01605
4.	Todorinko Pecotić	59784678679	Mandaljenska 4 Dubrovnik	OPS Korčula	10.000,00eur/ 75.000,00 kn	Z-456/11	Nekretnina, z.k.ul. 719, k.o. Čara, k.č. 2371/48, OPS Korčula

Red. broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv izludnog vjerovnika	OTB izludnog vjerovnika	Adresa/sjedište izludnog vjerovnika	Pravna osnovna izludnog prava	Predmet izludnog prava
-				-	

Rijeci, 16. prosinca 2016. godine.

**Stečajni upravitelj**  
**Alein Khan**

**ISTRA ALUMINIJ d.o.o.**  
u stečaju  
**LUPOGLAV**  
**OIB: 35282955037**

